



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 218/20

- дана 23.09.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршних поверилаца Александар Будаљић, Алибунар, ул. Железничка бр. 20, ЈМБГ 1705982870019 и NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165Б, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника, Аурика Георге, Селеуш, ул. Маршала Тита бр. 111, ЈМБГ 0112966865019, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то следећих непокретности:

лист непокретности бр. 1801 К.О. Селеуш и то

1. топ. бр. 1731 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 48 а 02 m², процењена вредност: 395.202,00 динара;
2. топ. бр. 1733 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 22 а 12 m², процењена вредност: 182.046,00 динара;
3. топ. бр. 1734 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 60 а 86 m², процењена вредност: 500.874,00 динара;
4. топ. бр. 1735 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 21 а 90 m², процењена вредност: 180.235,00 динара;
5. топ. бр. 1736 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 20 а 10 m², процењена вредност: 165.422,00 динара;
6. топ. бр. 1737 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 36 а 36 m², процењена вредност: 299.241,00 динара;
7. топ. бр. 1738 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 08 а 34 m², процењена вредност: 69.638,00 динара;
8. топ. бр. 1746 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 84 а 13 m², процењена вредност: 692.385,00 динара;
9. топ. бр. 1750 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 33 а 13 m², процењена вредност: 272.658,00 динара;
10. топ. бр. 1791/2 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 17 а 12 m², процењена вредност: 140.897,00 динара;
11. топ. бр. 1792 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 40 а 10 m², процењена вредност: 330.021,00 динара;
12. топ. бр. 1793/1 – њива 5. класе у потесу Вињ кетре Иланца од 25 а 86 m², процењена вредност: 212.826,00 динара;
13. топ. бр. 1892/5 – њива 5. класе у потесу Перлође од 81 а 66 m², процењена вредност: 672.057,00 динара;
14. топ. бр. 4263/2 – њива 5. класе у потесу Долу букур од 84 а 59 m², процењена вредност: 696.171,00 динара;
15. топ. бр. 4264/1 – њива 5. класе у потесу Долу букур од 50 а 35 m², процењена вредност: 414.378,00 динара;
16. топ. бр. 4281 – њива 5. класе у потесу Долу букур од 86 а 32 m², процењена вредност: 710.409,00 динара;

17. топ. бр. **4960/2** – њива 4. класе у потесу Грађина ла бара маре од 06 а 69 m², процењена вредност: 57.280,00 динара;
18. топ. бр. **5030** – њива 5. класе у потесу Грађина ла бара маре од 18 а 45 m², процењена вредност: 151.842,00 динара;
19. топ. бр. **5031** – њива 5. класе у потесу Грађина ла бара маре од 19 а 78 m², процењена вредност: 162.788,00 динара;
20. топ. бр. **5032** – њива 5. класе у потесу Грађина ла бара маре од 20 а 72 m², процењена вредност: 170.524,00 динара;
21. топ. бр. **5044** – њива 5. класе у потесу Грађина ла бара маре од 13 а 13 m², процењена вредност: 108.059,00 динара;
22. топ. бр. **5174/1** – њива 6. класе и ливада 3. класе у потесу Ливаде од 61 а 85 m², процењена вредност: 509.022,00 динара;
23. топ. бр. **5255/1** – ливада 4. класе у потесу Ливаде од 11 а 51 m², процењена вредност: 94.727,00 динара;
24. топ. бр. **6054/6** – њива 6. класе у потесу Ливаде од 95 а 00 m², процењена вредност: 781.844,00 динара;

затим сувласничког удела од 2/4 дела на непокретностима уписаним у лист непокретности бр. 1661 К.О. Селеуш и то:

25. топ. бр. **4282/1** – њива 5. класе у потесу Долу букур од 37 а 73 m², процењена вредност: 153.612,00 динара за сувласнички удео;
26. топ. бр. **4282/4** – њива 5. класе у потесу Долу букур од 37 а 73 m², процењена вредност: 153.612,00 динара за сувласнички удео;

даље сувласничког удела у 4/5 дела на непокретностима уписаним у лист непокретности бр. 2122 К.О. Иланца и то:

27. топ. бр. **6908** – њива 5. класе у потесу Песак 1 од 56 а 38 m², процењена вредност: 371.208,00 динара за сувласнички удео;

онда непокретности уписаних у лист непокретности бр. 6053 К.О. Алибунар и то:

28. топ. бр. **7427/13** – њива 5. класе у потесу Скиње врати од 1 ha 51 а 77 m², процењена вредност: 1.249.058,00 динара;
29. топ. бр. **8166** – њива 5. класе у потесу Селеушки виногради од 66 а 26 m², процењена вредност: 545.316,00 динара;
30. топ. бр. **8167** – њива 5. класе у потесу Селеушки виногради од 1 ha 31 а 64 m², процењена вредност: 1.083.390,00 динара;
31. топ. бр. **8168** – њива 5. класе у потесу Селеушки виногради од 59 а 70 m², процењена вредност: 491.328,00 динара;
32. топ. бр. **8220** – њива 5. класе у потесу Селеушки виногради од 47 а 33 m², процењена вредност: 389.523,00 динара;
33. топ. бр. **11098/46** – њива 5. класе у потесу Доње њиве од 1 ha 80 а 19 m², процењена вредност: 1.482.953,00 динара;

II. Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, а јавни извршитељ нема сазнања о непосредним држаоцима предметних непокретности.

III. Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете.

IV. Горе означене процењене вредности непокретности утврђене су Закључком од 17.11.2020. године

V. **Прво електронско јавно надметање одржаће се 22.10.2024. године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs, са почетком у 9:00 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена непокретности износи 70% посто од означених процењених вредности.

Лицитациони корак износи 5 % од почетне цене.

- VI. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- VII. **Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020).**

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала www.eaukcija.sud.rs све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020).

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Имаоци права прече куповине полажу јемство.

- VIII. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

- IX. Заинтересована лица могу 17.10.2024. године у 10:00 часова, да разгледају наведене непокретности, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 013-355-885.

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ И СВИМ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ

- X. Носиоци права прече куповине су сувласници парцела уписаних у лист непокретности бр. 1661, КО Селеуш Марковићан Јон, Селеуш, ул. Вука Караџића бр.7 и Марковићан Силвија, Селеуш, Војвођанска бр. 34, као и сувласници парцела уписаних у лист непокретности бр. 2122 КО Селеуш, Томин Драга из Иланце, непознате адресе.
- XI. Носиоци права прече куповине су и власници суседних парцела и то: Баба Мирела, Нови Сад, ул. Николе Пашића бр.16, Гуцу Јон, Селеуш, ул. Бранка Радичевића бр. 20, Рошу Јосиф, Селеуш, ул. Првомајска бр. 1, Царан Ливиа, Ечка, ул. Зрењанинска бр. 56, Божин Јон, Селеуш, ул. Маршала Тита бр. 20, Самоиле Иринељ, Алибунар, ул. Железничка бр. 77, Береш Јонел, Селеуш, Маршала Тита бр. 33, Бончокат Стефан, Селеуш, Бранка Радичевића 30, Марина Паула, Селеуш, ул. Маршала Тита бр. 120, Терзеу Јон, и Терзеу Славица, Селеуш, Војвођанска бр. 104, Весеј Перса, Селеуш, Вука Караџића бр. 7, Марина Николае, Селеуш, ул. Маршала Тита бр. 131, Отонога Јон, Селеуш, ул. Војвођанска бр. 144, Баба Јонике, Селеуш, ул. Војвођанска бр. 33, Нелу Гетејанц, Селеуш, Маршала Тита бр. 205, Микља Марија, Вршац, Подвршанска бр. 7/4, Марковићан Дојна, Београд, Подгоричка бр. 3, Ђан Матеј, Алибунар, Братска Јединстава 12, Божин Аурел, Шабац, ул. Трг 23.октобар 13, Михајлов Викторија, Алибунар, Жарка Зрењанина бр. 98, Топлићан Даниел, Алибунар, Братства

Јединста 69, Лацку Јонел, Алибунар, ул. Немањина бр. 7, Бан Јосиф, Алибунар, Братства Јединства 58/А .

ХП. Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19).

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:

Извршним повериоцима (2)
Извршном дужнику
ЈИ Валентини Секулић
Сувласницима непокретности (3)
Власницима суседних парцела (24)
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља
Портал ел.јавне продаје



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

G. Škero